



ООО «Аваль»  
450103, г. Уфа, ул. Кавказская, д. 6, корп. 7, пом. 16  
Телефон/факс: (347) 253-07-91  
Моб. телефон: (917) 75-33-819  
e-mail: [ocenka-rb@mail.ru](mailto:ocenka-rb@mail.ru)  
<http://www.ufa-buhuslugi.ru>

Отчет № I/2023-28

## ОТЧЕТ № I/2023-28

**об оценке годовой арендной платы земельного участка  
с кадастровым номером 02:57:031303:204, площадью 6042 кв.м,  
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский,  
ул. Космонавтов, з/у 63/10**

**Дата оценки:** 24 марта 2023 года

**Дата составления отчета:** 27 марта 2023 года

**Заказчик:** Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации ГО город Октябрьский Республики Башкортостан

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Аваль»

г. Уфа – 2023



На основании заключенного Муниципального контракта № 0101600002823000015 от 10.03.2023 г., мы провели оценку рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка.

Дата оценки: 24 марта 2023 года.

Данные о результатах оценки приведены в настоящем отчете. Развернутая характеристика объекта оценки произведена в отчете. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться обособленно, а только в сочетании с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

**В результате оценки, рыночная стоимость объектов оценки, составила на дату оценки:**

Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.
Годовая арендная плата земельного участка из категории земель – земли населенных пунктов, местоположение: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Космонавтов, з/у 63/10, площадь 6042 кв.м., кадастровый номер 02:57:031303:204, разрешенное использование: производственная деятельность	580 000

Расчет стоимости произведен на основании Федерального закона от 29.07.98 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 г №157-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также согласно утвержденным стандартам, действующим на территории РФ, а именно:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»;
- федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»
- Стандарты и Правила оценочной деятельности Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный оценочный департамент».

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, касающиеся оценки или методики ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность оказать Вам услугу.

Директор ООО «Аваль»

Оценщик  
Член Ассоциации СРОО «СВОД»,  
Член экспертного совета  
Ассоциации СРОО «СВОД»



Чендулаева О.С.

Шайдуллина Е. Н.